

GESTUR

Canarias



Gobierno
de Canarias

ÍNDICE

QUIÉNES SOMOS.....	2
OBJETO SOCIAL.....	3
MEDIOS PROPIOS.....	6
ACTUACIONES DESTACADAS.....	7

QUIÉNES SOMOS

Gestur Canarias S.A. es una empresa pública constituida el 30 de julio de 1979 con capital íntegramente de titularidad pública que desde su constitución bajo la denominación Gestión Urbanística de Santa Cruz de Tenerife, S.A. (GESTUR TENERIFE), que si bien nació como una empresa destinada a desarrollar suelo, la realización de estudios y planes urbanísticos y la construcción de edificios industriales y comerciales en la provincia de Santa Cruz de Tenerife, **con el paso del tiempo ha ido desarrollando nuevas actividades consecuencia de las iniciales, ampliando su objeto social y su ámbito de actuación a toda la Comunidad Autónoma de Canarias.**

Por acuerdo del Gobierno de Canarias del 1 de abril de 2019, se le reconoce expresamente la condición de **medio propio personificado (MPP)** de la Comunidad Autónoma de Canarias y de sus entidades públicas vinculadas o dependientes.

En julio de 2020, la Junta General Extraordinaria, acuerda **ampliar su ámbito de actuación a toda la Comunidad Autónoma.**

Desde el 1 de agosto de 2023, la tutela funcional de Gestur Canarias S.A. corresponde a la **Consejería de Política Territorial, Cohesión Territorial y Aguas.**



Sede principal de Gestur Canarias, en Santa Cruz de Tenerife

Actualmente, Gestur Canarias S.A. **es medio propio (MP) personificado de la Comunidad Autónoma de Canarias, de sus entidades públicas vinculadas o dependientes, así como de más de 50 corporaciones locales,** entre cabildos insulares y ayuntamientos de todas las islas.

OBJETO SOCIAL

Las actividades que puede realizar Gestur Canarias son variadas y están destinadas a prestar apoyo a las administraciones que la declaren medio propio tanto en el ámbito urbanístico como en el de gestión, inspección, explotación, redacción y formación de numerosas áreas.

- 1. Redacción y gestión de los instrumentos de ordenación y de planificación territorial, medioambiental y urbanística,** así como sus revisiones o modificaciones, incluyendo los instrumentos de gestión urbanística, los proyectos de urbanización y de edificación necesarios para el desarrollo de dicha ordenación, además de la iniciativa, tramitación y aprobación.
- 2. Actividad urbanizadora,** que puede alcanzar a la promoción y preparación de suelo, renovación o remodelación urbana, realización de obras de infraestructura urbana y dotación de servicios para la ejecución de los planes de ordenación y de proyectos, la gestión de obras de urbanización, así como la iniciativa y actuaciones para su tramitación y aprobación, direcciones de obras y la gestión y explotación de obras resultantes.
 - La realización de actividades dirigidas a la **promoción o gestión de suelo industrial, comercial, de servicios y residencial,** con la finalidad de garantizar la utilización de suelo de acuerdo con el interés general y dotar de suelo suficiente para la localización de industrias y la implantación de actividades económicas que favorezcan el desarrollo socioeconómico y la promoción del empleo.
 - Ejercitar la **gestión de los servicios implantados** hasta que sean formalmente asumidos por la Corporación Local y Organismo competente.
- 3. Gestión y explotación de obras y servicios resultantes de la urbanización** en caso de obtener la concesión o concluir el convenio correspondiente, conforme a las normas aplicables.

- 4. Enajenar, incluso anticipadamente, las parcelas que darán lugar a los solares** resultantes de la ordenación en los términos más convenientes para asegurar su edificación en los plazos previstos.
- 5. Promoción, construcción y venta de edificios e instalaciones industriales, comerciales, de servicios y de viviendas.**
- 6. Preparar pliegos, licitar, adjudicar, ejecutar obras,** ya sean propias de la sociedad o mediante encargos realizados por la Administración pública o bien de entidades privadas.
- 7. Adquirir, transmitir, constituir, modificar y extinguir toda clase de derechos sobre bienes muebles e inmuebles,** que autorice en derecho común, en orden a la mejor consecución de la urbanización, edificación y aprovechamiento del área de actuación.
- 8. La realización de actividades necesarias para gestionar su patrimonio, incluyendo la compra y venta para la sociedad de activos inmobiliarios.**
- 9. Cualquier otra actividad relacionada con las expresadas en los apartados anteriores, incluso la construcción, arrendamiento y enajenación de naves, locales industriales, comerciales, de oficinas y viviendas.**
- 10. La prestación de servicios de asistencia y asesoramiento técnico, económico, financiero y jurídico en la adquisición, enajenación, permuta o gravamen de bienes muebles o inmuebles,** incluso la gestión de compromisos previos a la adquisición o puesta a disposición de terrenos afectados por la ejecución de obras públicas, así como la administración y explotación de fincas urbanas y rusticas y de otro tipo de inmuebles o infraestructuras.
- 11. La administración, gestión, conservación, mejora e inspección técnica de edificaciones,** con emisión de las correspondientes certificaciones, **fincas, conjuntos urbanísticos o terrenos** adquiridos por cuenta de la Sociedad o de terceros.

- 12. Valoraciones inmobiliarias y realización de inventarios** de bienes propiedad de la sociedad.
- 13.** La prestación de servicios para la **elaboración de estudios, planes, proyectos, proyectos arquitectónicos, ejecución de obras y trabajos**, así como cualquier tipo de **asistencia técnica y jurídica en materia de ordenación del territorio y urbanística, de los espacios naturales protegidos, de zonas comerciales, de infraestructuras** —tanto de sistemas generales, dotaciones y equipamientos— **y desarrollo urbano.**
- 14.** Gestión de **subvenciones, ayudas y prestaciones**
- 15. Gestión, explotación de fuentes de energía**, en especial, las **energías alternativas** en sus distintas variantes.
- 16.** El desarrollo de actuaciones en los **bienes integrantes del patrimonio histórico**, llevando a cabo cualquier actividad que se precise respecto de los mismos.
- 17. Realización de cursos, seminarios, jornadas formativas y cualquier actividad de difusión de planes, proyectos, estudios o trabajos relativos a la actividad de la sociedad**, según consta en su objeto social. Queda restringida a la actividad de la sociedad.
- 18. Asesoramiento laboral, fiscal, administrativo, contable, jurídico, técnico y urbanístico** y cualquier otro tipo de servicio dirigido a empresas o entidades públicas o privada.

MEDIOS PROPIOS

Actualmente, **Gestur Canarias** es medio propio del **Gobierno de Canarias**, de todas sus entidades vinculadas y de seis cabildos y 54 municipios:

CABILDOS

- Cabildo de Tenerife
- Cabildo de La Palma
- Cabildo de La Gomera
- Cabildo de Lanzarote
- Cabildo de El Hierro
- Cabildo de Fuerteventura

AYUNTAMIENTOS

- Ayuntamiento de Adeje
- Ayuntamiento de Agulo
- Ayuntamiento de Alajeró
- Ayuntamiento de Arafo
- Ayuntamiento de Arico
- Ayuntamiento de Arona
- Ayuntamiento de Arrecife
- Ayuntamiento de Breña Alta
- Ayuntamiento de Candelaria
- Ayuntamiento de El Paso
- Ayuntamiento de El Pinar
- Ayuntamiento de El Rosario
- Ayuntamiento de El Sauzal
- Ayuntamiento de El Tanque
- Ayuntamiento de Fasnia
- Ayuntamiento de Fuencaliente
- Ayuntamiento de Garachico
- Ayuntamiento Garafía
- Ayuntamiento de Granadilla de Abona
- Ayuntamiento de Guía de Isora
- Ayuntamiento de Hermigua
- Ayuntamiento de Icod de los Vinos
- Ayuntamiento de La Guancha
- Ayuntamiento de La Matanza de Acentejo
- Ayuntamiento de La Oliva
- Ayuntamiento de La Victoria de Acentejo
- Ayuntamiento de Los Llanos de Aridane
- Ayuntamiento de Los Realejos
- Ayuntamiento de Los Silos
- Ayuntamiento del Puerto de la Cruz
- Ayuntamiento de Puntagorda
- Ayuntamiento de San Andrés y Sauces
- Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana
- Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna
- Ayuntamiento de San Juan de La Rambla
- Ayuntamiento de Santa Cruz de La Palma
- Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife
- Ayuntamiento de San Sebastián de La Gomera
- Ayuntamiento de San Miguel de Abona
- Ayuntamiento de Santiago del Teide
- Ayuntamiento de Santa Úrsula
- Ayuntamiento de Tacoronte
- Ayuntamiento de Tazacorte
- Ayuntamiento de Tejeda
- Ayuntamiento de Tegueste
- Ayuntamiento de Tijarafe
- Ayuntamiento de Tuineje
- Ayuntamiento de Valle Gran Rey
- Ayuntamiento de Vallehermoso
- Ayuntamiento de Villa de Mazo
- Ayuntamiento de Valverde

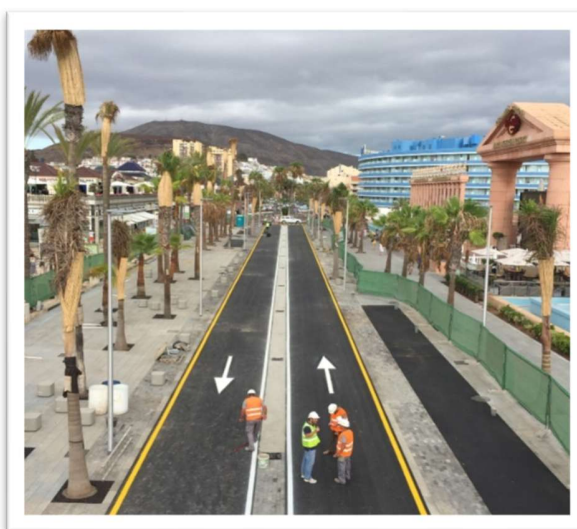
ACTUACIONES DESTACADAS

Son innumerables las acciones llevadas a cabo por Gestur Canarias desde el momento de su constitución hasta el presente. Algunas de iniciativa propia —la mayoría—, pero **actuando como medio instrumental de la Administración Pública** en la gestión directa de los servicios de su competencia.

A continuación, se relacionan, a modo de ejemplo, algunas de las actuaciones de mayor relevancia desarrolladas por la sociedad en los últimos tiempos.

2016

- ❏ Mejora y Acondicionamiento Calles El Tejar y Jesús Cedrés Melián (**TEGUESTE**).
- ❏ Reurbanización de la Avenida de Taco (**LA LAGUNA**).
- ❏ Finalización Taller de Artesanía de **VALLE GRAN REY-LA GOMERA**.
- ❏ Plan Especial de Las Teresitas (**S/C DE TENERIFE**).
- ❏ Proyecto de Demolición aparcamiento de Las Teresitas (**S/C DE TENERIFE**).
- ❏ Modificación Plan Parcial, Proyecto de Reparcelación y Proyecto de Urbanización SUOR Tacande (**EL PASO**).
- ❏ Salto El Mulato. Informe técnico y jurídico (**SAN ANDRÉS Y SAUCES**).
- ❏ Redacción Plan Plurianual Rehabilitación Patrimonio Histórico **SANTA CRUZ DE TENERIFE**.
- ❏ Urbanización Avenida de Las Américas. Milla de Oro (**ARONA**).
- ❏ Gestión Subvenciones para la Rehabilitación Edificaciones Protegidas en la isla de **TENERIFE**.
- ❏ Redacción de los proyectos necesarios para la remodelación de la piscina municipal de **PUERTO DE LA CRUZ** en el Centro Insular de Natación.



Obra en la Avenida de Las Américas (Arona)

- ❏ Redacción de documentos urbanísticos en diversos municipios de **Tenerife**:
 1. **FASNIA**: Documento inicial estratégico y borrador del Plan Especial de Los Roques y Estudio ambiental estratégico y Plan Especial de Los Roques.
 2. **SANTIAGO DEL TEIDE**: Proyectos de reparcelación y urbanización de la UA 2 Agustín Rodríguez. Proyectos de reparcelación y urbanización del Sector de suelo urbanizable Sector Este. Proyectos de reparcelación y urbanización del Sector de suelo urbanizable Sector El Cercado.
 3. **SAN JUAN DE LA RAMBLA**: Documento inicial estratégico y revisión parcial del PGO de San Juan de La Rambla en el núcleo de Las Aguas. Estudio ambiental estratégico y revisión parcial del PGO de San Juan de La Rambla en el núcleo de las Aguas.
 4. **ARICO**: Proyectos de reparcelación y urbanización PERI-6 LAS ERAS
 5. **TACORONTE**: Documento inicial estratégico y borrador de Modificación Puntual del PGO de Tacoronte en el ámbito UA 21 Camacho. Estudio ambiental estratégico y modificación Puntual del PGO de Tacoronte en el ámbito UA 21 Camacho
 6. **BUENAVISTA DEL NORTE**: Proyecto de reparcelación de la UA 3 Daute flor.
- ❏ Avance Plan Territorial Parcial Fonsalía (**GUÍA DE ISORA**).
- ❏ Redacción Proyecto Modificación PGO en el ámbito del casco urbano de Tacoronte.
- ❏ Estudio de Detalle parcela anexa al Auditorio Adán Martín (**SANTA CRUZ DE TENERIFE**).
- ❏ Gestión de Subvenciones destinadas a fomentar la mejora de la accesibilidad en infraestructuras municipales de uso y titularidad públicos de los ayuntamientos de la isla de **TENERIFE**.
- ❏ Redacción del Proyecto de Remodelación de la carretera TF-312 desde la Calle Camelia hasta la intersección TF-320. El Botánico. (**PUERTO DE LA CRUZ**).
- ❏ Redacción del Proyecto de Remodelación de la avenida República Argentina, desde la intersección con la primera rotonda de la TF-13 (Vía de Ronda) hasta la calle Quintín Benito (C-937) (**LA LAGUNA**).

2018

- Estudio propiedad parcelas rehabilitación suelo urbano Montaña de Taco (**LA LAGUNA**).
- Gestión de la ejecución forzosa de la U.A. 28 Campo de Golf de **TACORONTE**.
- Alteración del planteamiento vigente ámbito suelo urbanizable El Arrayanero (**LA VICTORIA DE ACENTEJO**).
- Gestión expedientes proyecto expropiación Polígono **EL ROSARIO**.
- Modificación del segundo PMM de **PUERTO DE LA CRUZ**.
- Asesoramiento y gestión de convenios a suscribir, entre Cabildo de Tenerife y distintos ayuntamientos, para la ejecución y cesión de titularidad de carreteras de interés insular a municipios.
- Gestión de las expropiaciones necesarias para la ejecución de distintos proyectos de obras en carreteras de interés insular en la isla de **TENERIFE**.

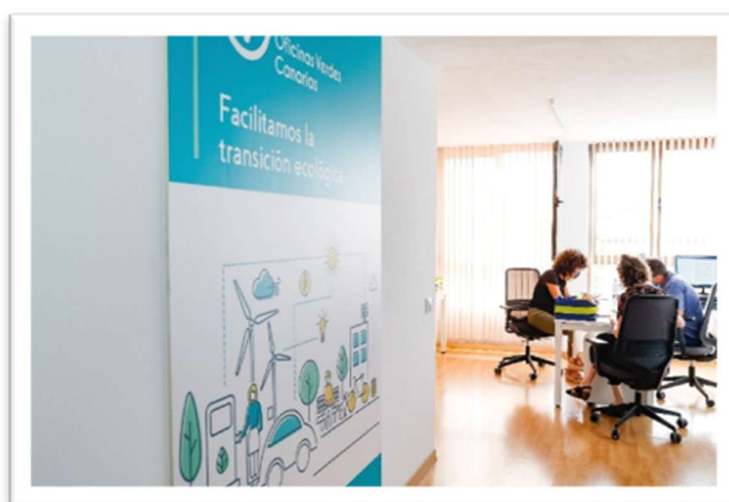
2019

- Actualización estudio de licitación explotación Jardín Botánico (**PUERTO DE LA CRUZ**).
- Reforma del Pabellón de Deportes Santiago Martín para ampliación de aforo (**S/C DE TENERIFE**).
- Proyecto de Urbanización SO-125 Cuevas Blancas (**S/C DE TENERIFE**).
- Estudio y elaboración de documentos necesarios que permitan la alteración del Planeamiento en Cabo Llanos (**S/C DE TENERIFE**) para desarrollo de la Ciudad de la Justicia.
- Modificación PMM (**SANTIAGO DEL TEIDE**).
- Zonas Comerciales Abiertas en **LA GOMERA**.

2020

- Actuaciones previas al inicio del proceso de elaboración y aprobación del Plan de Transición Energética de Canarias (PTECan).
- Modificación ampliación encomienda avda. República Argentina (**LA LAGUNA**).
- Realización de determinadas actuaciones para el desarrollo de la Zona Comercial Abierta de **ARRECIFE**.

- Realización de la Modificación del Plan Zonal de Arrecife, incluyendo el Estudio de Movilidad.
 - Adaptación del Plan Insular de Zonas Comerciales Abiertas.
- ❏ Proyecto demolición y reconstrucción de módulos de nichos en el Cementerio de San Carlos.
- ❏ Actualización Registral Fincas La Baranda I y La Baranda II (**EL SAUZAL**).
- ❏ Creación de un instrumento de difusión de sus políticas de Cambio Climático, Energía y Sostenibilidad: **Oficinas Verdes de Canarias**.



- ❏ Modificación PGOU de **SANTA CRUZ DE TENERIFE** mediante su suspensión en el ámbito de Cabo Llanos, con el objetivo de facilitar el desarrollo de la Ciudad de la Justicia en esta zona.
- ❏ Redacción Proyecto de Escuela Infantil (**EL TANQUE**).
- ❏ Recuperación de la playa San Marcos (**ICOD DE LOS VINOS**).
- ❏ Dirección de obra, urbanización de La Plaza de la Constitución, Acera Avenida Guillermo Ascanio Moreno y las calles Mayor, Triana, La Iglesia y Pablo González Vera - ZCA Vallehermoso (**LA GOMERA**).

- Remodelación de la piscina municipal del **Puerto de la Cruz** en un centro de deportes acuáticos.



- Asistencia a diversos ayuntamientos en materia de Urbanismo:

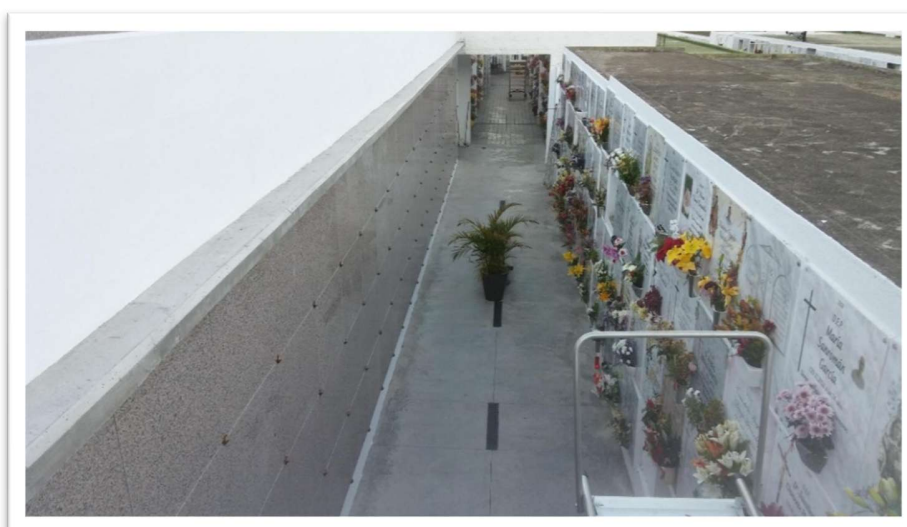
- PUERTO DE LA CRUZ:** Alteración del PGO en diversos ámbitos del municipio.
- SAN JUAN DE LA RAMBLA:** Alteración del planeamiento general en diversos ámbitos municipio.
- BUENAVISTA DEL NORTE:** Alteración del planeamiento general en diversos ámbitos municipio.
- FASNIA:** Alteración del planeamiento general en diversos ámbitos del municipio.
- SANTIAGO DEL TEIDE:** Alteración PGO en UA "Agustín Rodríguez" y Sectores "Este" y "El Cercado".
- GÜÍMAR:** Alteración del PGO en el núcleo costero de Punta Prieta
- GRANADILLA:** Alteración del planeamiento general en La Vaguada

- Elaboración del Plan Director de Actuaciones en el ámbito de las Áreas Industriales de Canarias (PDAIC) - Fase I.
- Redacción de la modificación menor del Plan Insular de La Palma En El Área de actividad económica de Buenavista (**BREÑA ALTA**).

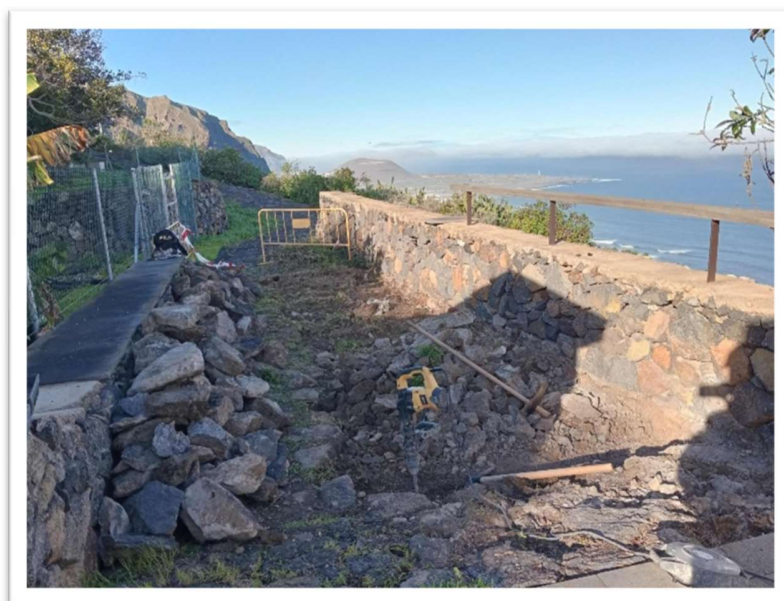
- ❏ Redacción del Plan Especial del Paisaje Protegido El Remo (**LOS LLANOS DE ARIDANE**).
- ❏ Proyecto técnico Parque Litoral de Punta Brava, desde plaza Martiánez a calle Tegueste (**PUERTO DE LA CRUZ**).
- ❏ Realización del trabajo, como entidad colaboradora, en la concesión de las subvenciones del **Programa MOVES II**.

2021

- ❏ Redacción de la modificación menor del PIOT en el ámbito del Parque Científico y Tecnológico de Granadilla (**ITER**).
- ❏ Estudio de la situación urbanística de la urbanización la Quinta Roja, a efectos de su recepción por parte del Ayuntamiento de **SANTA ÚRSULA**.
- ❏ Plan Director actuaciones en el ámbito de las Áreas Industriales de Canarias - Fase II.
- ❏ Alteración del PGO zona mercadillo de Tacoronte (UA-22 San Juan I)
- ❏ Estudios de detalle dotacionales de El Farrobillo, Ctra. Nueva Corujera y calle Tijarafe
- ❏ Redacción de modificación menor del Plan General de **EL SAUZAL**.
- ❏ Asistencia técnica a la dirección de obras del proyecto "Demolición y reconstrucción de módulo de nichos en el cementerio municipal de San Carlos y la Coordinación de SS" (**PUERTO DE LA CRUZ**).

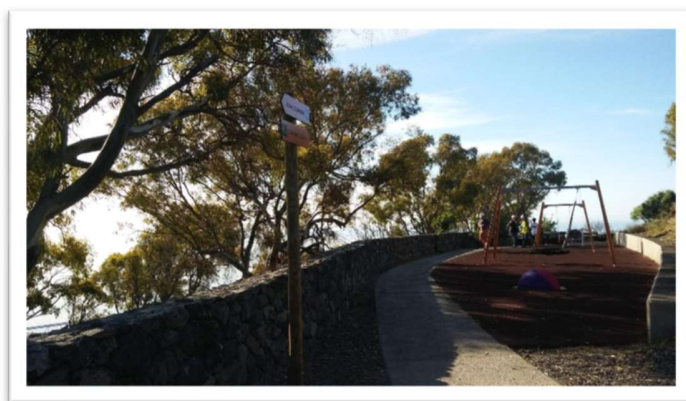


- ❏ Modificación menor Plan Insular de Ordenación de La Palma, área actividad económica AEe-6 Industrial y de equipamiento Recta Padrón-Paraje de Fátima.
- ❏ Seguimiento, apoyo y coordinación de redacción, gestión y supervisión de proyectos propios desarrollados por la Consejería de Transición Ecológica, Lucha contra el Cambio Climático y Planificación Territorial del Gobierno de Canarias que se tramiten en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia de España.
- ❏ Mejora inmediaciones y desarrollo de plataforma flotante mirador La Atalaya.

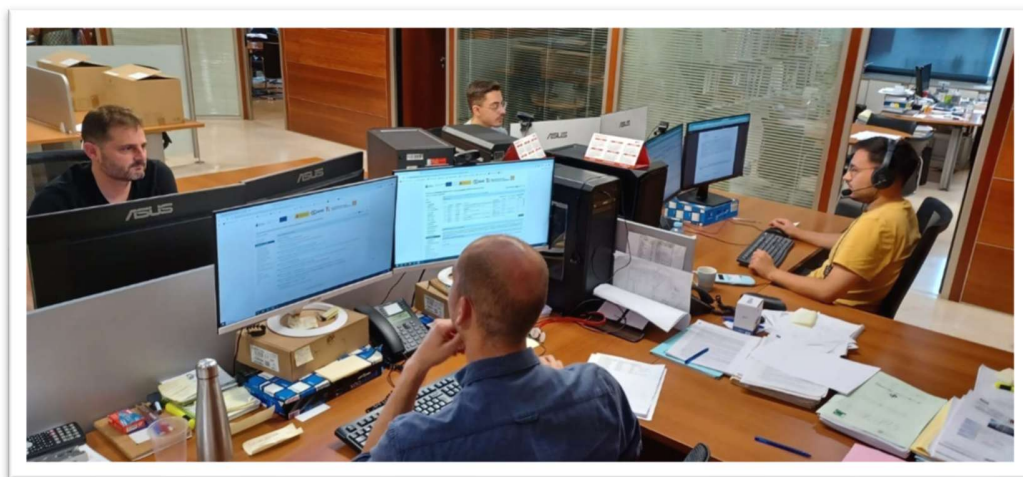


- ❏ Gestión de la convocatoria de Subvenciones para el programa de ayudas para actuaciones de rehabilitación energética en edificios existentes y se regula la concesión directa de las ayudas de este programa a las comunidades autónomas y ciudades de Ceuta y Melilla (programa PREE)
- ❏ Ejecución de programas de incentivos ligados a la movilidad eléctrica (MOVESIII) en el marco del plan de recuperación, transformación y resiliencia europeo
- ❏ Valoraciones fincas catastrales incluidas en la relación de los bienes y derechos afectados en el procedimiento de expropiación forzosa para la ejecución del proyecto "Modificado 3 de las obras de circunvalación en **LAS PALMAS DE GRAN CANARIA**. Fase IV: Tamaraceite-Tenoya-Arucas costa".

- ❏ Dirección facultativa de las obras contenidas en el proyecto refundido fase 2ª de terminación de la primera etapa del parque Las Mesas.



- ❏ Evaluación de los daños producidos por el volcán en la isla de **LA PALMA**, en su afección al sector industrial y actividades vinculadas al mismo (áreas industriales, industrias y empresas de servicios industriales).
- ❏ Gestión de las ayudas de las Subvención de Autoconsumo de **la Consejería de Transición Ecológica del Gobierno de Canarias**.



- ❏ Servicios de dirección de obra, coordinación de seguridad y salud, y de los trámites necesarios para la ejecución de la obra contemplada en el proyecto actualizado de "Reforma y Adecuación de la urbanización e instalaciones generales del Polígono Industrial de San Isidro - El Chorrillo (La Campana)" (**EL ROSARIO**).
- ❏ Trabajos de apoyo jurídico, técnico y administrativo de apoyo en la gestión de las ayudas convocadas en concurrencia no competitiva, para el periodo 2021-2023, ligadas al

autoconsumo y almacenamiento, con fuentes de energía renovable en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia de España.

- ❏ Asistencia técnica para diversas actuaciones en materia de Zonas Comerciales Abiertas de los municipios de Agulo, Alajeró (Playa Santiago) y Hermigua de la isla de **LA GOMERA**.
- ❏ Redacción de los proyectos para la habilitación del centro temático de "Los Tilos-barranco del agua", T.M. San Andrés y sauces (**LA PALMA**).
- ❏ Redacción del proyecto técnico para la ejecución de la obra "Recuperación de la Playa San Marcos en Icod de los Vinos, Isla de **TENERIFE**".
- ❏ Redacción del proyecto técnico para la ejecución de la obra "fase 2 del proyecto fase IV de terminación y ampliación del Jardín Botánico en el Puerto de la Cruz, Isla de Tenerife".

2022

- ❏ Redacción de la actualización del Plan Director Insular (PDI) zonas comerciales abiertas de La Palma, e informe técnico de los Planes Directores de las ZCA (PDZCA) de Los Llanos de Aridane, Santa Cruz de La Palma, San Andrés y Sauces, Breña Alta y El Paso.
- ❏ Redacción del proyecto de urbanización de Los Mirlos y documento de gestión de ejecución forzosa.
- ❏ Estudio de movilidad para la continuidad a la trama viaria de los suelos colindantes situados entre las carreteras insulares (TF-152 Y TF-5) y su relación con la carretera de Tacoronte (TF-16)
- ❏ Redacción del proyecto de modificación y ampliación del cementerio municipal **EL TANQUE**.
- ❏ Tramitación, redacción de proyectos, seguimiento y asesoramiento en licitaciones y ejecuciones de obras vinculadas al ARRU II y subvenciones para rehabilitación de viviendas en el medio rural.



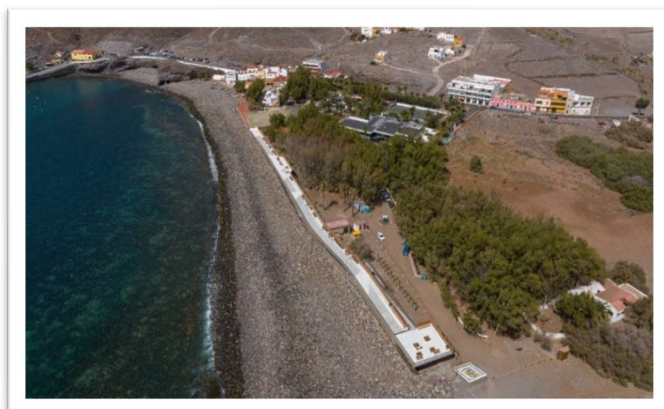
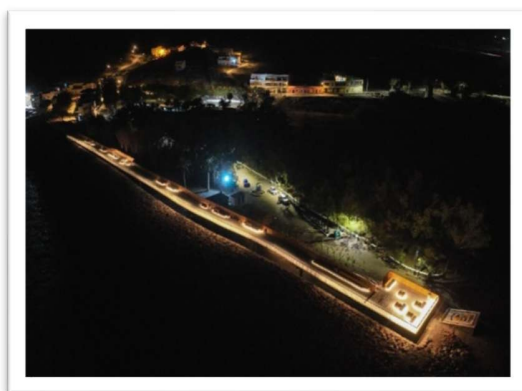
- ❏ Convenio para la gestión de la fase de justificación y abono a los beneficiarios de la convocatoria de subvenciones del programa MOVES II.
- ❏ Proyecto de urbanización del Sector Industrial Las Rosas (**LOS LLANOS DE ARIDANE**).
- ❏ Estudio de alternativas para la reconstrucción de las vías afectadas por la erupción volcánica en **LA PALMA**.
- ❏ Gestión y ejecución de las obras de "rehabilitación escalera playa del Pirata" y "rehabilitación paseo marítimo playa del Águila" (**SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA**).
- ❏ Apoyo técnico y profesional necesario para marco territorial de Recuperación del Valle de Aridane (Volcán).
- ❏ Redacción del estudio de detalle y proyecto de urbanización de la calle La Dehesa (**TACORONTE**).
- ❏ Señalización obras del PITCAN.



- Redacción del proyecto del módulo cubierto de atletismo de la instalación municipal Francisco Peraza (**LA LAGUNA**).



- Actualización del censo de áreas industriales de canarias y su integración en el sistema de información de GRAFCAN.
- Proyecto de recuperación del frente marítimo de **GARACHICO**.
- Regeneración áreas industriales La Gomera (Las Galanas).
- Determinación restos y capacidad para segregar e inmatricular parcelas de cesión obligatoria en urbanización La Baranda I y II.
- Dirección facultativa y ejecutiva de la obra civil e instalaciones para la ejecución de la obra "paseo marítimo en la playa de **LA ALDEA DE SAN NICOLÁS**".



- ❏ Redacción de proyecto ampliación de redes de alcantarillado en **SANTA CRUZ DE TENERIFE**, Barrio Nuevo, así como la posterior dirección de las obras y coordinación de seguridad y salud.
- ❏ Servicios de control, seguimiento y análisis de la redacción de los planes directores zonales de las ZCA.
- ❏ Redacción documentos necesarios con el objeto de corregir y reordenar urbanizaciones "La Quinta Roja" y "La Quinta Vieja".
- ❏ Elaboración del proyecto de humedal urbano en la zona de La Vega (**LA LAGUNA**).

2023

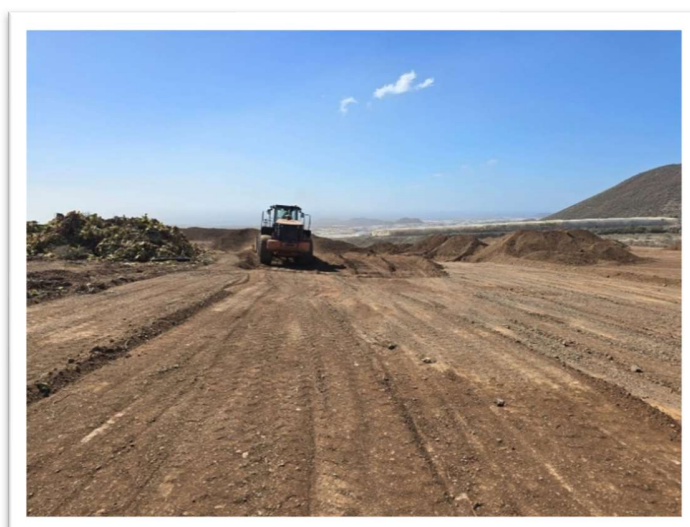
- ❏ Tramitación de una modificación de la ordenación prevista para este ámbito en el vigente PGOU-05 (ámbito de suelo urbano no consolidado municipal de actuación al litoral de Anaga, la-6, área las Teresitas (**S/C DE TENERIFE**)).
- ❏ Redacción del documento "Proyecto de urbanización del sector industrial Tacande".
- ❏ Redacción de los proyectos de reparcelación y de urbanización de los suelos industriales contemplados en el PGO de El Pinar (**EL HIERRO**). Sector 01 Polígono Norte y Sector 02. Venticotas.
- ❏ Adaptación/actualización del proyecto de urbanización Ua-So-125, ámbito suroeste, Área de Santa María del Mar, redacción de la modificación menor del Plan General de Ordenación (PGO) del municipio en cuanto al régimen de usos (**S/C DE TENERIFE**).
- ❏ Contrato menor de servicios de redacción del anexo al Proyecto de Urbanización Lercaro.
- ❏ Elaboración de los documentos para la tramitación de una modificación de la ordenación del PGOU-05, en el ámbito de actuación municipal A, Litoral de Anaga, La-6, área Las Teresitas (**S/C DE TENERIFE**).
- ❏ Ejecución del sistema general de equipamiento Sg-Eq-09 del PGO El Pinar - **EL HIERRO**.
- ❏ Redacción documento de gestión, proyecto de ejecución forzosa, proyecto de urbanización y dirección facultativa de las obras de la Ua-28 Campo de Golf I.

2024

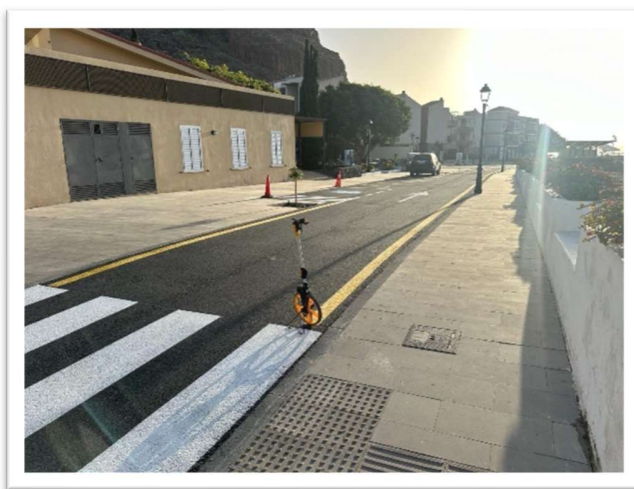
- ❏ Redacción de proyecto Fase 1 y Fase 2 para la restauración ambiental y paisajística de la Montaña de Tenisca en **Los Llanos de Aridane**.
- ❏ Redacción del Proyecto del Centro de Interpretación y Conservación de los Valores de la Naturaleza y el Patrimonio de **Vallehermoso**.
- ❏ Cuatro direcciones de obra en el **Parque Nacional de El Teide**.



- ❏ Servicio de asesoramiento, información y redacción del proyecto Circuito del Motor de Tenerife. (**Granadilla de Abona**)



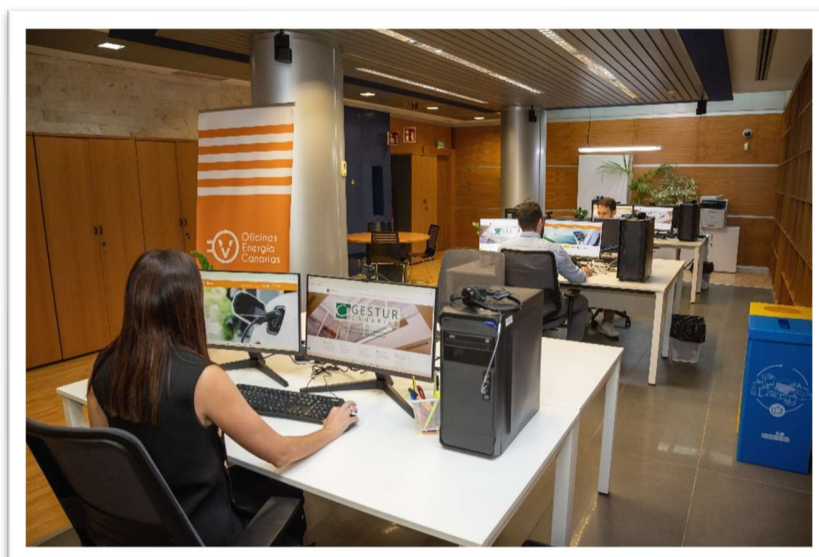
- ❏ Proyecto de recuperación del muelle de Tajao (**Arico**).
- ❏ Actualización del proyecto de urbanización de Tabaiba Media y Alta en **El Rosario**
- ❏ Dirección facultativa, redacción de proyecto y estudio de seguridad y salud dos vías y así como dirección facultativa Prolongación de calle Santiago Apóstol Prime y Avenida Marítima Santiago Apóstol en **Alajeró**.



- ❏ Dirección facultativa de coordinación de seguridad y salud de las obras de la fase IV de terminación y ampliación del Jardín Botánico del **Puerto de la Cruz**.



- ❏ Creación de las Oficinas Verdes para la Transformación del Sector Energético. Oficinas de Energía de Canarias. **(Consejería de Transición Ecológica y Energía del Gobierno de Canarias)**



- ❏ Dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud del Proyecto básico y ejecución de la Escuela Infantil de **El Tanque**.

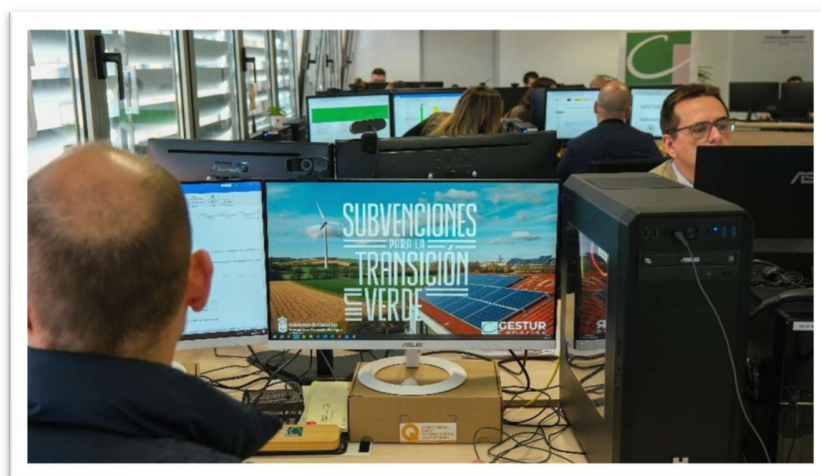


- ❏ Proyecto de reforma y acondicionamiento de los vestuarios, sala de prensa y acceso al Estadio Insular Heliodoro Rodríguez López **(Cabildo de Tenerife)**
- ❏ Plan Director para la reforma integral del Estadio Insular Heliodoro Rodríguez López.

- Estudio para el tratamiento material de acabado y la imagen exterior de las fachadas del Estadio Insular Heliodoro Rodríguez López.
- Remodelación de la piscina municipal del Puerto de la Cruz en un centro de deportes acuáticos.



- Reparación del techo del vestíbulo del edificio de la inspección técnica educativa de **Las Palmas de Gran Canaria**.
- Gestión de la convocatoria de subvenciones de Transición Verde FEDER Canarias. **(Consejería de Transición Ecológica del Gobierno de Canarias)**



- ❏ Redacción de análisis de medidas y del proyecto de área prioritaria para la adaptación del cambio climático en el **Puerto de Tazacorte**
- ❏ Dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud del proyecto “Mejora, adecuación de las inmediaciones y desarrollo de la plataforma flotante del Mirador de La Atalaya **(El Tanque)**.”
- ❏ Proyecto parcela comunitario deportiva (CIDEMAT) en el litoral de Valleseco. Plan Especial Puerto de Santa Cruz de Tenerife. **Puerto de Santa Cruz de Tenerife.**



- ❏ Adecuación y actualización del proyecto “Urbanización del acceso peatonal provisional al complejo de estudios artísticos, así como la dirección facultativa de la obra, la licitación y la ejecución de la misma **(Santa Cruz de Tenerife)**
- ❏ Proyecto de ejecución de ampliación del Centro Sociosanitario del IASS de **La Guancha**
- ❏ Proyecto de ejecución de ampliación del Centro de Discapacidad San Miguel del IASS. **(San Miguel de Abona)**
- ❏ Estudio de alternativas para el desarrollo del complejo sociosanitario del IASS en **La Laguna.**



SEDE PRINCIPAL

TENERIFE

Calle Robayna, nº 25 - CP: 38004 (Santa Cruz de Tenerife)

922 53 35 35

gesturcanarias@gesturcanarias.es

www.gesturcanarias.es

OFICINAS DELEGADAS

GRAN CANARIA

Calle León y Castillo, nº 226 – CP: 35005 (Las Palmas de G.C.)

663 438 651

www.gesturcanarias.es

gesturcanarias@gesturcanarias.es

LA PALMA

Calle Las Norias, nº 1 -3º- CP: 38700 (S/C de La Palma)

627 922 403

www.gesturcanarias.es

gesturcanarias@gesturcanarias.es